



Amts- und Mitteilungsblatt



für den **MARKT**
ARBERG

mit seinen Gemeindeteilen: Groß- und Kleinlellenfeld, Mörsach, Goldbühl, Kemmathen, Gothendorf,
Georgenhaag, Waffenmühle, Ober- und Unterschönau, Eyburg

Jahrgang 38

Freitag, den 11. Juni 2021

Nummer 11

Es ist wieder soweit!

Altpapiersammlung der Kita Arberg an der Mehrzweckhalle

14. - 28. Juni 2021

**Bitte entsorgen Sie Ihr gesammeltes Altpapier und unterstützen
somit die Spielgeldkasse der Kindertagesstätte.**

Was darf in den Container?

**Zeitungen, Prospekte, Magazine, Kataloge,
sonstiges sauberes Papier!**

Keine Kartonagen!!!

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!





Amtliche Bekanntmachungen

Bekanntmachung der Haushaltssatzung des Marktes Arberg für das Haushaltsjahr 2021

Die Haushaltssatzung des Marktes Arberg für das Haushaltsjahr 2021 wurde mit Schreiben des Landratsamtes Ansbach vom 20.05.2021 rechtsaufsichtlich genehmigt. Der Haushaltsplan liegt in der Zeit vom 14.06. - 21.06.2021 bei der Gemeindeverwaltung Arberg, Zimmer Nr. 14, öffentlich auf.

Haushaltssatzung des Marktes Arberg

des Marktes Arberg Landkreis Ansbach für das Haushaltsjahr 2021

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde - der Markt folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 wird hiermit festgesetzt; er schließt im

Verwaltungshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit 4.200.065,-- **EUR** und im

Vermögenshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit 3.509.284,-- **EUR ab.**

§ 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

wird auf 1.500.000,-- **EUR** festgesetzt.
(oder:)

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

§ 3

Der Gesamtbetrag der **Verpflichtungsermächtigung** im Vermögenshaushalt

wird auf ---- EUR festgesetzt.
(oder:)

Verpflichtungsermächtigungen im **Vermögenshaushalt** werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | | | |
|-------------------------|---|------------------|-----------|
| 1. Grundsteuer | a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe | (A) | 500 v. H. |
| | b) für die Grundstücke | (B) | 500 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer | | | 300 v. H. |

§ 5

Der Höchstbetrag der **Kassenkredite** zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem

Haushaltsplan wird auf 110.000,-- EUR festgesetzt.
(oder:)

Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan werden nicht beansprucht.

§ 6

Weitere Vorschriften, die sich auf Einnahmen und Ausgaben und den Stellenplan beziehen, werden nicht aufgenommen.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2021 in Kraft.

Ort, Datum	(Siegel)	Behörde:
Arberg, den 27.05.2021		Markt Arberg
		1. Bürgermeister
		Jürgen Nägelein

Reinigung der öffentlichen Gehwege

Es wird wiederholt darauf hingewiesen, dass die Reinigung der Gehbahnen gemäß der geltenden Verordnung durch die Vorder- und Hinterlieger vorzunehmen ist. Diese haben dabei die Gehbahnen

- bei objektiv erkennbarem Bedarf zu kehren und den Kehricht, Schlamm und sonstigen Unrat zu entfernen, wobei insbesondere zu beachten ist, dass das Kehrgut nicht in die Einlaufschächte eingebracht werden darf.
- Bei Trockenheit ist zur Vermeidung und übermäßiger Staubentwicklung mit Wasser zu sprengen, wenn sie nicht staubfrei angelegt sind.
- von Gras und Unkraut zu befreien.

Gehbahnen sind:

- Die für den Fußgängerverkehr (Fußgänger- und Radfahrer-Verkehr) bestimmten befestigten und abgegrenzten Teile der öffentlichen Straßen oder
- in Ermangelung einer solchen Befestigung oder Abgrenzung die dem Fußgängerverkehr dienenden Teile am Rand der öffentlichen Straßen in der Breite von 1,00 m, gemessen von der Grundstücksgrenze aus.

Es wird besonders darauf aufmerksam gemacht, dass die Reinigungspflicht sich auch auf unbebaute Grundstücke innerhalb der Ortslage erstreckt, wofür der jeweilige Grundstückseigentümer verantwortlich und zuständig ist.

Grenzt ein Grundstück an mehrere öffentliche Straßen, so besteht die Reinigungspflicht für jede dieser Straßen bzw. Gehwege. Wir weisen besonders darauf hin, dass durch die Nichteinhaltung der Reinigungspflicht erhebliche Schäden an den öffentlichen Verkehrseinrichtungen entstehen und diese nicht hingenommen werden können.

Wir bitten daher im Interesse eines sauberen Orts- und Straßenbildes alle Verpflichteten, die vorgenannten Bestimmungen einzuhalten.

Arberg, 01.06.2021

(Helmreich)



Sonstige Bekanntmachungen

Amt für Landwirtschaft und Forsten Ansbach

ONLINE ANGEBOTE - für junge Familien mit Kindern von 0-3 Jahren im Landkreis Ansbach

Kostenfreie, praxisnahe, Kurse zu gesunder Ernährung mit frischen, regionalen Produkten oder Kurse zur Bewegung im Alltag. Wir kochen und bewegen uns gemeinsam via Onlinekonferenz.

Dinkelsbühl Magdalena Eißner (Diätassistentin für Kinderernährung)

- Sommerküche up-to-date
Freitag 11.06.21 – 16:00 - 19:00 Uhr
- ONLINE VORTRAG Ist vegetarisch gut für mein Kind? Was muss ich beachten?
Dienstag 15.06.21 – 17:00 - 18:30 Uhr

Ansbach Anja Eckert (Fachlehrerin Ernährung und Gestaltung)

- Kleinkindernährung – schnell, gesund und alltagstauglich!
Freitag 11.06.21 – 19:00 - 22:00 Uhr
- EssBar – schnell, frisch und ein Genuss!
Samstag 26.06.21 – 9:00 - 12:00 Uhr

Ansbach Beate Strauß (Physiotherapeutin)

- Die Welt mit allen Sinnen begreifen!
Montag 07.06.21 – 9:00 – 10:30 Uhr
- Die Welt mit allen Sinnen begreifen!
Montag 07.06.21 – 17:00 – 18:30 Uhr

Anmeldung

Bis 5 Tage vor Kursbeginn unter www.weiterbildung.bayern.de.
Kontakt: Margit.Hanselmann@aelf-an.bayern.de
Telefon 09851 5777-10 (Sofia Schuster nur vormittags)

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ansbach mit Landwirtschaftsschule

Trotz Corona herausragende Leistungen erzielt

Die Fachschule für Ernährung und Haushaltsführung Dinkelsbühl überreicht 16 frischgebackenen Fachkräften ihr Zeugnis

Dinkelsbühl – Nach rund 1,5 Jahren Schulzeit konnten die 16 Absolventinnen der Fachschule für Ernährung und Haushaltsführung Dinkelsbühl ihre Zeugnisse entgegennehmen und dürfen sich nun „Fachkraft für Ernährung und Haushaltsführung“ nennen. Trotz Corona konnte die Zeugnisübergabe unter strengen Hygieneauflagen im kleinen Kreis unter Lehrkräften und Studierenden stattfinden. Zuversichtlich und voller Stolz verabschiedeten Schulleiterin Carolin Kastner und Semesterleiterin Gabriele Herrmann die Damen und wünschte Ihnen für ihre weiteren Wege alles Gute.

In den letzten 21 Monaten erlernten 16 Damen das fachkundige Führen eines Haushalts. Auf die Bedeutung nachhaltigen Handelns wie z.B. dem Einsatz regionaler Lebensmittel, der Wiederverwendung von Materialien oder der genauen Dosierung von Waschmitteln wurde besonderen Wert gelegt. Vielerlei spannende Themen der Ernährungslehre, des sozialen Miteinanders wie auch des Haushalts- und Finanzmanagements und sogar die Ausbildereignungsprüfung waren Teil der Fachschule. Die Studierenden haben mit großem Interesse, Kreativität, Ausdauer und vor allem Humor die vielen Herausforderungen in dieser besonderen Zeit gemeistert. Dies war neben ihren Aufgaben in Beruf und Familie im letzten Jahr nicht immer einfach. Das Semester startete im September 2019 noch „normal“ – bzw. ideal, wie sie rückblickend finden! Viele gemeinsame Erlebnisse und schulische Herausforderungen ließen die Klassengemeinschaft schnell zusammenwachsen.

Nach einem halben Jahr kam dann der Lockdown. Es folgten verschiedene Formen des Unterrichts: Aufträge und Videos für zu Hause, in Kleingruppen unter strengen Hygienevorschriften oder über Videokonferenzen. Die fachlichen Inhalte konnten auf neuen Wegen zwar vermittelt werden, das einstimmige Fazit aller war jedoch: Gemeinsam, vor Ort in der Hauswirtschaftsschule, lernt sich's am Schönsten! Dennoch machten die Studierenden das Beste daraus und konnten der herausfordernden Situation auch positives abgewinnen. Durch den Distanzunterricht in der Küchen- und Reinigungspraxis wurde zum Beispiel gleich der eigene Haushalt auf Vordermann gebracht.

Neues Semester startet im September 2021

Wie führe ich meinen Haushalt zeitsparender? Was passiert mit meinem Kind in den verschiedenen Entwicklungsstufen? Welche Nährstoffe sind in der täglichen Ernährung besonders wichtig? Und wie bereite ich eine leckere Mahlzeit mit saisonalen Produkten aus der Region zu? Was muss ich bei der Wäschepflege beachten? Wie zaubere ich aus einem abgetragenen T-Shirt eine Einkaufstasche? Wie baue ich mein eigenes Gemüse an? Auf all diese Fragen und auf viele weitere rund um's Familien- und Haushaltsmanagement hat die Fachschule für Ernährung und Haushaltsführung in Dinkelsbühl eine Antwort.

Das nächste Semester beginnt am Donnerstag, den 16. September 2021 und endet im Frühjahr 2023. Um die Vereinbarkeit mit Familie und/oder Beruf zu erleichtern, findet die Fachschule sogar in Teilzeitform an einem oder zwei halben Tagen in der Woche statt (etwa 8 Unterrichtsstunden/Woche). Die Ferien sind unterrichtsfrei. Der Unterricht wird sich natürlich an die jeweiligen Anforderungen, die die gegenwärtige Situation mit sich bringt, anpassen. Interesse? Dann wenden Sie sich gerne bei Gabriele Herrmann: Tel.: 0981/8908-2020, E-Mail: gabriele.herrmann@aelf-an.bayern.de. Gerne können Sie auch unseren virtuellen Tag der offenen Schultüre unter diesem Link bzw. QR-Code besuchen: https://de.padlet.com/carolinkastner/Tag_der_offenen_Schule_DKB



Standesamtliche Nachrichten

Sterbefälle

Friedel Josef, Arberg



Wir gratulieren

Zum Geburtstag

- 14.06. Vránová Jirina, Großlellenfeld 474 zum 69. Geburtstag
- 16.06. Schick Waltraud, Mörsach, Am Gänswasen 1 zum 65. Geburtstag
- 18.06. Metzger Paul, Kleinlellenfeld 43 zum 80. Geburtstag
- 18.06. Scherb Helmut, Gunzenhauser Str. 4 zum 66. Geburtstag
- 19.06. Hörner Manfred, Gunzenhauser Str. 7 zum 78. Geburtstag
- 19.06. Amon Bonnie, Kleinlellenfeld 95 zum 74. Geburtstag
- 25.06. Haßmeyer Karl, Neue Siedlung 31 zum 66. Geburtstag
- 26.06. Gößwein Irene, Mörsach, Gothendorfer Weg 5 zum 92. Geburtstag



Bereitschaftsdienste

Apotheken - Notdienst

Altstadt-Apotheke , Marktplatz 37, Gunzenhausen, Tel. 09831/2430	12.06.2021
Engel Apotheke , Bühringerstr. 12, Gunzenhausen, Tel. 09831/2379	20.06.2021 27.06.2021
Linden Apotheke , Lindleinswasenstr. 27, Gunzenhausen, Tel. 09831/5431	26.06.2021
Markt Apotheke , Marktplatz 20/22, Gunzenhausen, Tel. 09831/6789-0	13.06.2021
Stadt-Apotheke , Hauptstr. 37, 91732 Merkendorf, Tel. 09826/659650	19.06.2021
3) Burg-Apotheke , Ansbacher Str. 15, 91595 Burgoberbach, Tel. 09805/1750	12.06.2021
4) Markt Apotheke , Ansbacher Str. 28, 91572 Bechhofen, Tel. 09822/228	13.06.2021
6) Laurentius-Apotheke OHG , Johann-Flierl-Str. 35, 91564 Neuendettelsau, Tel. 09874/67820	26.06.2021
7) Markgrafen-Apotheke , Am Sandbuck 1, 91746 Weidenbach, Tel. 09826/6299-0	27.06.2021
10) GINKGO-Apotheke , Heinrich-Brandt-Str. 25, 91575 Windsbach, Tel. 09871/7060506	19.06.2021
11) Anthemis-Apotheke , Münchenerstr. 36, 91567 Herrieden, Tel. 09825/923500	20.06.2021

Veranstungshinweise

MDK BAYERN

MDK IM DIALOG – DAS SERVICETELEFON PFLEGE: IHRE FRAGEN ZUR PFLEGELEGITIMATION

Online- Veranstaltung

16. Juni 2021

17:00 bis 18:30 Uhr

Bild: Ortwin Klipp

Wenn Angehörige zum Pflegefall werden, stehen viele Fragen im Raum. Die Pflege muss organisiert werden. Ein wichtiger Schritt auf diesem Weg ist die Pflegebegutachtung durch den MDK Bayern.

Doch wie läuft die Pflegebegutachtung ab? Wie können Sie sich auf die unter Corona etablierte telefonische Begutachtung am besten vorbereiten? Wann gibt es wieder Hausbesuche? Und was ist, wenn Sie Fragen zum Gutachten haben oder Widerspruch einlegen wollen? Die Expertinnen und Experten des Servicetelefon Pflege des MDK Bayern wissen Rat. Wie das Servicetelefon Pflege Ihnen weiterhilft und wie Sie sich bestmöglich auf die Pflegebegutachtung vorbereiten können, erfahren Sie in der Veranstaltung „MDK im Dialog – Das Servicetelefon Pflege: Ihre Fragen zur Pflegebegutachtung“.

Nutzen Sie die Gelegenheit und lassen Sie sich von uns die Pflegebegutachtung erklären.

Wir freuen uns auf Sie.

PROGRAMM

Ab 16:30 Uhr Freischaltung der Online-Sitzung

17:00 Uhr **BEGINN**

BEGRÜSSUNG UND VORSTELLUNG DES SERVICETELEFON PFLEGE

Dr. Oliver-Timo Henßler, Leiter Pflegeberatung MDK Bayern

DIE PFLEGELEGITIMATION DES MDK BAYERN

- Die überarbeiteten Richtlinien der Pflegebegutachtung
- Die telefonische Pflegebegutachtung
- Der Wiedereinstieg in die häusliche Pflegebegutachtung

Winfried Fischer, Leiter Pflegebegutachtung MDK Bayern

DAS SERVICETELEFON PFLEGE – TIPPS UND HÄUFIGE FRAGEN RUND UM DIE PFLEGELEGITIMATION

- So bereiten Sie sich optimal auf die Pflegebegutachtung vor
- Praxisbeispiele und typische Fragestellungen zum Pflegegutachten

Gabriele Hetz, Teamkoordinatorin Pflegeberatung MDK Bayern

anschließend *Diskussion zum Thema*

TEILNAHME UND ANMELDUNG

**MDK IM DIALOG – DAS SERVICETELEFON PFLEGE:
IHRE FRAGEN ZUR PFLEGELEGITIMATION**
Online-Veranstaltung am 16. Juni 2021

VERANSTALTUNGSORT

Eine Online-Veranstaltung des MDK Bayern

ORGANISATION

MDK Bayern, Christiane Hagemann
Haidenauplatz 1, 81667 München
veranstaltungsmanagement@mdk-bayern.de

ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich bis Montag, den 14. Juni 2021 hier an:

<https://www.mdk-bayern.de/anmeldung>

Wir freuen uns über Ihre Teilnahme.

ZUGANG

Die Zugangsdaten finden Sie hier:

<https://mdk-bayern.de/mdkindialog>

Seminar zur Betriebszweigentwicklung Urlaub auf dem Bauernhof

12-tägiges Grundlagenseminar für Neueinsteiger, Hofübernehmer und Betriebszweigoptimierer

Wie kalkuliere ich meine Preise? Was macht mein Urlaubsangebot einzigartig? Welche Arten der Gästebetreuung brauche ich für welche Zielgruppe? Welche Marketingmaßnahmen führen zum Erfolg und wie müssen diese gestaltet sein? Was muss ich rechtlich, steuerlich und versicherungstechnisch beachten? All diesen Fragen und vielen weiteren mehr geht das 12-tägige Betriebszweigentwicklungsseminar für Urlaub auf dem Bauernhof auf den Grund. Beraterinnen und Berater der Ämter für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten bieten dieses in sechs 2-Tages-Blöcken in Franken, Niederbayern und der Oberpfalz von November 2021 bis Februar 2022 an. Nach dem Motto „Von Kollegen lernen“ findet das Seminar auf unterschiedlichen Urlaub auf den Bauernhof-Betrieben statt. Das Schulungskonzept wird sich natürlich an die jeweiligen Bestimmungen und Hygienerichtlinien anpassen. Weitere Inhalte sind Themen wie Tourismusmarkt, Betriebszweigentwicklung, praktisches Management hinsichtlich Arbeits- und Zeitaufwand sowie Gästeverpflegung und Qualitätssicherung. Zum Abschluss darf jede/r Teilnehmer/in das eigene Betriebskonzept präsentieren und erhält daraufhin ein Zertifikat. Die Seminarkosten betragen 300€ zzgl. Übernachtungskosten und Verpflegung, Anmeldeschluss ist der 01. Oktober 2021.

Interesse? Dann wenden Sie sich einfach an das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ansbach, Ansprechpartnerin: Carolin Kastner, Tel.: 0981/8908-1200,

E-Mail: carolin.kastner@aelf-an.bayern.de .

Weitere Informationen finden Sie auch in unserem Weiterbildungsportal unter www.weiterbildung.bayern.de im Bereich Diversifizierung. Hier erfolgt ebenso die Anmeldung.



Sonstige Mitteilungen

Mehr als 250 Blutspendetermine im Juni

Der Blutspendedienst des Bayerischen Roten Kreuzes (BSD) bietet im Juni über 250 mobile und stationäre Möglichkeiten einen unersetzlichen Dienst an der Gemeinschaft zu leisten.

Der Großteil der Blutspendetermine wird bereits mit Online-Terminreservierung vorab angeboten. Spenderinnen und Spender, die (auch kurzfristig) verhindert sein sollten, werden gebeten, den Termin abzusagen oder umzubuchen. So kann der Platz anderweitig vergeben und die Versorgung der Kliniken in Bayern sichergestellt werden.

Die Absage bzw. die Umbuchung Ihres Termins ist über den entsprechenden Hinweis in der Reservierungsbestätigung möglich, die Sie per E-Mail erhalten haben. Per Klick auf „Termin umbuchen / absagen“ gelangen Sie zu Ihrer Terminreservierung.

Aufgrund der geringen Haltbarkeit von Blutpräparaten ist ein kontinuierliches füreinander einstehen essenziell.

Alle Termine sowie eventuelle Änderungen, aktuelle Maßnahmen und Informationen rund um das Thema Blutspende in Zeiten von Corona sind unter 0800 11 949 11 zwischen 8.00 Uhr und 17.00 Uhr oder unter www.blutspendedienst.com tagesaktuell abrufbar. Facebook & Instagram: @blutspendebayern.

Es wird aufgrund der aktuellen Situation dringend empfohlen, kurz vor dem Blutspendetermin nochmals genannter Möglichkeiten zu prüfen, ob und wann der Termin stattfindet.

Impressum

Amts- und Mitteilungsblatt für den Markt Arberg



mit seinen Gemeindeteilen:

Groß- und Kleinellenfeld, Mörsach, Goldbühl, Kemmathen, Gothendorf, Georgenhaag, Waffnenmühle, Ober-, Unterschönau und Eybburg

Das Amts- und Mitteilungsblatt für den Markt Arberg erscheint 14tägig jeweils freitags in den ungeraden Wochen und wird an alle erreichbaren Haushalte des Verbreitungsgebietes verteilt.

– Herausgeber, Druck und Verlag:

LINUS WITTICH Medien KG,

Peter-Henlein-Straße 1, 91301 Forchheim, Telefon 09191/7232-0

– Verantwortlicher für den amtlichen Teil:

Herr Jürgen Nägelein, 1. Bürgermeister

Marktplatz 13, 91722 Arberg;

für den sonstigen redaktionellen Inhalt und den Anzeigenteil:

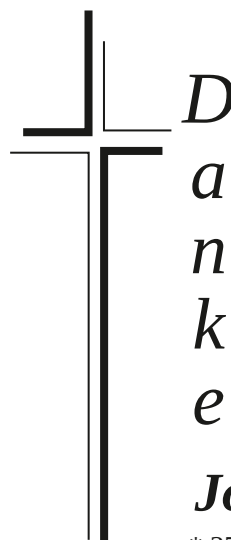
Christian Zenk in LINUS WITTICH Medien KG

– Im Bedarfsfall Einzelexemplare durch den Verlag zum Preis von € 0,40 zzgl. Versandkostenanteil.

Für Textveröffentlichungen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Namentlich gekennzeichnete Artikel geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder. Für Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die z.Zt. gültige Anzeigenpreisliste. Für nicht gelieferte Zeitungen infolge höherer Gewalt oder anderer Ereignisse kann nur Ersatz des Betrages für ein Einzel Exemplar gefordert werden. Weitergehende Ansprüche, insbesondere auf Schadenersatz, sind ausdrücklich ausgeschlossen.

Traueranzeigen

Anzeige online buchen: anzeigen.wittich.de



D Herrn Dr. Bilz für seine Betreuung;
allen Doktoren und Pflägern
der Intensivstation Gunzenhausen
a Herrn Pfarrer Pasel für seine
tröstenden Worte
n Herrn Christian Schmelzer mit
dem Kirchenchor
k allen Vereinen, die ihm die letzte
Ehre erwiesen haben; Verwandten,
Freunden und allen vom Reitstall
e für die Geld- und Blumenspenden
und Beileidsbekundungen

Josef Friedel

* 27.06.1954 † 24.05.2021

Anita mit Familien

Arberg, im Mai 2021



Familienanzeigen!

Teilen Sie es in Ihrer Heimat- und
Bürgerzeitung mit – einfach bequem

ONLINE BUCHEN: anzeigen.wittich.de

Das einzig Wichtige im Leben
sind die Spuren der Liebe,
die wir hinterlassen, wenn wir weggehen.

Albert Schweitzer



Planen Bauen Wohnen

Mein neues Zuhause

Coronakrise verknappt Baumaterialien

Was Bauherren zur Sicherung von Kosten und Fertigstellungstermin tun können



(djd). Die Corona-Pandemie hinterlässt auch an der Baubranche Spuren. Die Preise für Konstruktionsholz, Dämmstoffe oder Ziegel haben teils um über 100 Prozent angezogen, bei anderen Baumaterialien zeichnen sich ebenfalls Preissteigerungen und Lieferengpässe ab. Laut Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucherschutzbundes e.V. (BSB) haben Bauherren bei laufenden Projekten bisher wenig davon gespürt, dennoch sollten sie darauf eingestellt sein. „Vielerorts können die Großen der Branche noch auf ihre Lagerbestände zurückgreifen“, erklärt Stange. „Kleine Firmen, die auf Sicht bestellen, geraten aber verstärkt unter Druck.“ Wenn ein Gewerk nicht weiterbauen

könne, weil der Nachschub stoppt, habe das Auswirkungen auf das gesamte Projekt. „Der Bauablauf wird unterbrochen, auch bei nachfolgenden Gewerken kann es zu Verzögerungen kommen. So geraten der gesamte Zeitplan und der Fertigstellungstermin in Gefahr“, sagt Stange.

Materialalternativen nicht ungeprüft akzeptieren

Ein Indiz für drohende Verbraucherrisiken ist laut Stange beispielsweise, wenn das Unternehmen Material- oder Ausstattungsalternativen anbietet, um weiterbauen zu können. „Ersatzprodukte sollte der Bauherr unbedingt von einem unabhängigen Sachverständigen, zum Beispiel einem Bauherrenberater des BSB, prüfen

lassen. Er kann beurteilen, ob die Produkte für den geplanten Einsatz geeignet sind und die im Bauvertrag festgelegte Qualität einhalten.“ Unter www.bsb-ev.de gibt es Berateradressen und viele weitere Verbraucherinfos rund um Bau, Immobilienkauf und Modernisierung. Im schlimmsten Fall drohen bei falsch oder schlecht eingesetzten Ersatzmaterialien Spätschäden, Wertminderungen des Hauses oder nicht vorhersehbare Wechselwirkungen, die teuer werden können. Stange warnt andererseits vor Panikmache, denn im Interesse des Baufortschritts ist auch Kompromissbereitschaft auf Bauherrenseite gefragt. „Mit Augenmaß und sachverständigem Rat lässt sich meist eine Lösung finden“, so Stange.

Preissteigerungen und Verzögerungen nicht unwiderrufen hinnehmen

Mittelfristig könnten Preissteigerungen in der Beschaffung auch auf die Baupreise durchschlagen. Stange weist auf die Vertragspflicht der Bauunternehmen hin: „Ist der Bauvertrag geschlossen, dann sind die Preise fest vereinbart. Kostensteigerungen fallen hier alleine in das Risiko des Unternehmers.“ Wenn die Unternehmen dennoch zu Nachträgen auf die vereinbarten Kosten drängen, dann sollte ein Vertrauensanwalt hinzugezogen werden. Komplizierter wird es laut Stange bei Bauverzug durch Lieferschwierigkeiten: „Hier muss das Unternehmen darlegen, dass etwa die Überschreitung des Fertigstellungstermins unverschuldet geschehen ist.“

Electro Beck

GmbH & Co KG

Inhaber
Robert Fischer

Ihr Partner

für Gebäudetechnik, Photovoltaikanlagen,
Smart Home Systeme, Netzwerktechnik,
Sat- und Antennentechnik

Wir sind
umgezogen!

Schernberg 35
91567 Herrieden

Tel. 09825 927 53 53

Mail: info@electro-beck.de

Web: www.electro-beck.de

Bitte beachten Sie
unsere neue Adresse.



HMS

METALLBAU

Wir fertigen individuell

► Türen ► Tore ► Geländer ► Treppen

► Balkone ► Vordächer ► Stahlkonstruktionen

► Rudolf-Diesel-Straße 3

► Tel. 0 98 22 / 66 50

► 91572 Bechhofen

► Fax 0 98 22 / 67 15



Planen Bauen Wohnen

Mein neues Zuhause

Sicher in die gebrauchte Eigentumswohnung Versteckte Kosten prüfen und einberechnen

(djd). Der Kauf einer Eigentumswohnung aus zweiter Hand erscheint vielen Menschen als der schnellste und einfachste Weg zur Schaffung von Wohneigentum. Man kann das Objekt besichtigen, statt die „Katze im Sack“ zu kaufen wie bei einem Neubauobjekt, und mit Bauverträgen oder Baubeschreibungen muss man sich auch nicht herumschlagen. „Besichtigen, kaufen, einziehen – ganz so einfach ist der Erwerb und Bezug einer gebrauchten Eigentumswohnung dann doch nicht“, warnt Erik Stange, Pressesprecher der Verbraucherschutzorganisation Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB). Die Organisation kümmert sich als Mitglied im Verbraucherzentrale Bundesverband um die Belange von Bauherren, Immobilienerwer-

bern sowie Haus- und Wohnungsbesitzern.

Kosten für Modernisierung von Wohnung und Gemeinschaftseigentum beachten

Neben Kaufpreis und Maklergebühr sind Kosten für Modernisierungs- und Renovierungsarbeiten einzuplanen. Zu beachten ist, dass der Käufer nicht nur die Räume, die er selbst nutzt, sondern auch Gemeinschaftseigentum erwirbt. Dazu gehören Anteile am Grundstück und am Gebäude wie zugehörige Grünflächen, Treppenhäuser, Aufzugsanlagen, Hausdach und Fassade. Für die Erhaltung und Modernisierung dieses Gemeinschaftseigentums sind die Miteigentümer verantwortlich, sie tragen auch die Kosten

dafür. Neben der eigentlichen Wohnung sollten bei den Besichtigungen daher die anderen Teile des Hauses ebenfalls auf ihren Renovierungsbedarf hin untersucht werden. Der gemeinsame Rundgang mit einem unabhängigen Sachverständigen, zum Beispiel einem BSB-Bauherrenberater, hilft dabei, den Modernisierungsbedarf in den eigenen Räumen und am Gemeinschaftseigentum realistisch einzuschätzen. Unter www.bsb-ev.de gibt es Berateradressen und einen kostenlosen „Ratgeber Eigentumswohnung“.

Wichtige Dokumente einsehen

Vor dem Kauf sollten auch wichtige Unterlagen zur Wohnung eingesehen werden. In der Teilungserklärung sind die Aufteilung des Gebäudes, die

Lage und Größe des Sonder Eigentums und die Gebäudeteile beschrieben, die sich im Gemeinschaftseigentum befinden. Die Gemeinschaftsordnung ist die Basis der Eigentümergemeinschaft, sie kann nur einstimmig mit Zustimmung aller Wohnungseigentümer geändert werden. Angaben zum Stimmrecht, dem Stimmenanteil und der Kostenverteilung sollten genau geprüft werden. Auch Regelungen zum Nutzungszweck der Wohnung oder zur Ausübung beruflicher Tätigkeiten können hier festgelegt sein. Die Protokolle und Beschlüsse vorangegangener Eigentümerversammlungen zeigen, ob es zum Beispiel bereits beschlossene Sonderumlagen für künftige Modernisierungen gibt, die der Neueigentümer mitzutragen hat.

HOCHDANNER

www.hochdanner.de

**Erdwärme · Heizung · Sanitär
Spenglerei · Bauschlosserei**

91572 Sachsbach · Tel. 09822/60 99 49-0

Scherb - Systeme nach Maß




NEU!

- transparentes Fliegengitter
- mehr Luft, mehr Licht
- mit Pollenrückhalt ca. 92 %
- Feinstaubrückhalt ca. 83 %

- Fliegengitter
- Sicht- / Sonnenschutz
- Kellerschachtabdeckungen
- Schlagregen- / Hochwasserschutz

Ausstellung Lehrberg / bitte mit Termin:
Obere Hindenburgstr. 35 • 91611 Lehrberg • 09820 - 918 63 65 • www.scherb-systeme.de

**SPRECHEN SIE UNS AN.
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA.**

Valeria Geistbeck
Gebietsverkaufsleiterin

Mobil: 0171 1487485 • E-Mail: v.geistbeck@wittich-forchheim.de

Corinna Umlandt-Haverich
Verkaufsinendienst

Tel.: 09191 7232-65 • E-Mail: c.umlandt@wittich-forchheim.de



die nächste Sonderseite erscheint am **08./09.Juli**
Anzeigenschluß ist spätestens am Donnerstag, **01. Juli 2021**

BESTATTUNGSINSTITUT
Frieder Pfeiffer
 Fachgeprüfter Bestatter
 Erd-, Feuer-, See-
 und Naturbestattungen
 Bestattungsvorsorge
 Grabmachertechnik
 Erledigung aller Formalitäten
Tel.: 098 26/93 93
 Weglehnerstr. 33 • 91732 Merkendorf





Ihr Immobilienexperte in der Region für alle Fragen rund um Ihre Immobilie, ob Immobilienbewertung, Energieausweis, Kauf, Verkauf auch auf Rentenbasis und Vermietung.

Profitieren Sie von unserer über 41-jährigen Erfahrung.

Rufen Sie mich an, mit mir kann man reden! Telefon: 0911 99 90 48-46
 m.potin@garant-immo.de
 www.garant-immo.de

Maurice Potin
 Immobilienberater




LINUS WITTICH
 Lokal informiert. Druck. Internet. Mobil.

HIER könnte Ihre Anzeige stehen



Ihre Gebietsverkaufsleiterin vor Ort
Valeria Geistbeck
 Mobil: 0171 1487485
 v.geistbeck@wittich-forchheim.de



Wir sind für Sie da...




Inh. Oliver Kaupp
 Breitenbachstraße 18
 72178 Waldachtal-
 Lützenhardt
 Nördlicher Schwarzwald
 Tel. 07443/9662-0
 Fax 07443/966260

Der Schwarzwald ruft...

Stehen, handeln und einfach gut!

Relaxwoche

7 Übernachtungen mit Halbpension,
 2x Frühstück aus 3 Gängen,
 1x festliches 6-Gang-Menü, 2x kalter Vesper
 p.P. ab **465,-€**

Die kleine Auszeit

Innerhalb Samstag oder Freitag bis Sonntag
 2 oder 3 Übernachtungen mit Halbpension
 1x festliches 6-Gang-Menü, 1x Obstteller
 1x Kaffee und Kuchen, 1x kleine Flasche Wein
 2 Nächte p.P. ab **187,-€**

Schwarzwaldversucherte

Darüber von Sonntag
 bis Donnerstag oder Freitag
 4 oder 5 Nächte mit Halbpension p.P. ab **276,-€**

Unsere Pluspunkte:

Unser gemütliches, familiengeführtes Hotel in absolut ruhiger Lage, zwischen 2 kleinen Seen in Waldnähe gelegen, bietet Ihnen täglich neben einem großen kalt-warmen Frühstücksbüfett abwechslungsreiche Speisen-Menüwahl aus 3 Gerichten sowie ein Salatbüfett mit frischen, knackigen Salaten aus der Region. („Im Moment“ dürfen wir wegen den Corona-Hygiene-Bedingungen kein Büfett anbieten)

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.hotel-breitenbacher-hof.de oder
 fordern Sie unseren ausführlichen Hausprospekt an.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Verkaufsdienst
Corinna Umlandt-Haverich
 Tel.: 09191 723265

Fax. 09191 723242
 c.umlandt@wittich-forchheim.de
 www.wittich.de

Anzeigenwerbung | Beilagenverteilung | Drucksachen